

しあわせホームタウン分譲地

下井住宅団地 分譲受付開始!



全6区画 (85坪~96坪)

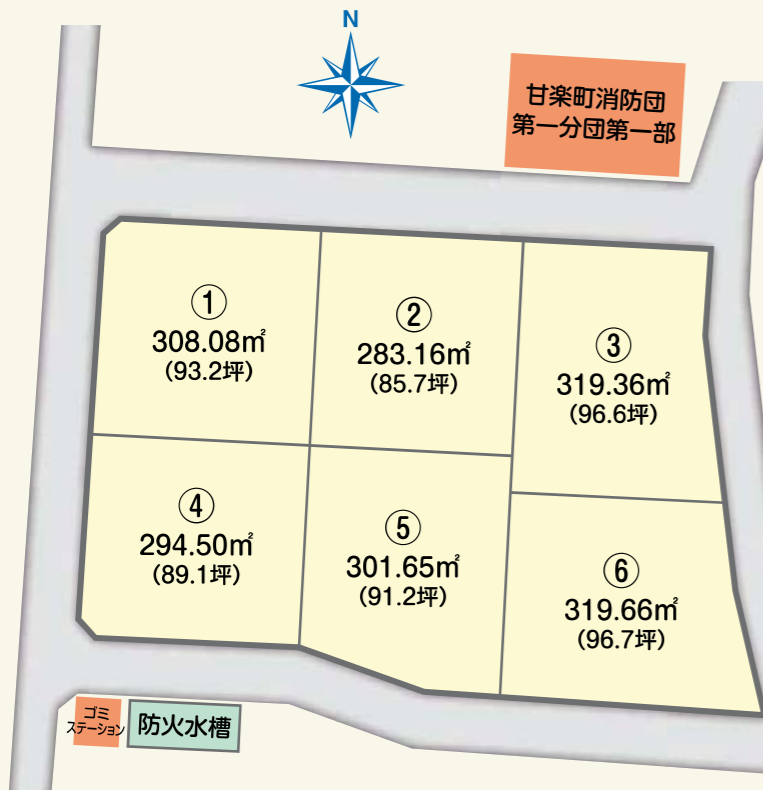
販売価格
土地面積/283.16㎡(85.7坪)~

506万円
~
648万円

申込受付中!



区画図(面積及び分譲価格)



| 区画 | 面積 | 分譲価格 |
|----|--------------------|------------|
| ① | 308.08㎡ (93.2坪) | 5,760,000円 |
| ② | 283.16㎡ (85.7坪) | 5,060,000円 |
| ③ | 319.36㎡ (96.6坪) | 6,290,000円 |
| ④ | 294.50㎡ (89.1坪) | 5,970,000円 |
| ⑤ | 301.65㎡ (91.2坪) | 6,000,000円 |
| ⑥ | 319.66㎡ (96.7坪) | 6,480,000円 |



団地の概要

- 交通** 国道254まで..... 3.5km
上信電鉄「上州福島駅」まで..... 3.6km
JR「高崎駅」まで..... 18km
甘楽S I Cまで..... 5.3km
- 上下水道** 町営上水道(別途加入金要)
下水道完備(負担金納入済)
- ガス** プロパンガスによる個人供給
- 教育施設等** こども園: 認定こども園
「めぶきの森かんら」まで... 3.6km
保育園: かんら保育園まで..... 3.7km
小学校: 甘楽町立小幡小学校まで..... 1.0km
中学校: 甘楽町立甘楽中学校まで..... 3.7km

分譲の条件

- ①自らの住宅を建築する目的での購入に限ります。
- ②単身での購入はできません。親族等(婚約者を含む)と一緒に居住してください。
- ③分譲契約の日から3年以内に住宅を建築しなければなりません。
- ④分譲契約の日から5年間は宅地及び建物についての所有権の移転または賃貸権等、使用収益を目的とする権利の設定はできません。
- ⑤分譲契約後、住宅を建築する前に地盤調査を行い、土地に十分な支持力がないと判断された場合は必要な地盤改良を行ってください。

甘楽郡土地開発公社 甘楽町支所では

ここがポイント!!

- 土地契約の費用は、土地代金(契約書用印紙代、登記費用含む)のみです。
不動産売買手数料はいただきません。



お問い合わせ 甘楽郡土地開発公社 甘楽町支所

甘楽町役場 建設課・都市計画係内 TEL 0274-64-8322/FAX 0274-74-5813
甘楽郡甘楽町大字小幡161番地1 MAIL tosikei@town.kanra.lg.jp



JICA 海外協力隊便り vol.8



▲朝日とともに熱気球フェスティバル会場へ出発！



いってらっしゃい！と手を振るマウロ市長

熱気球は黄金の小麦畑の上を飛びます



「ここは山折り」と丁寧なサポートで紙飛行機作り



写真展示を通じて地球規模のつながりを発信

日本カーニバルも大盛況！



踊りと太鼓で日本文化を披露しました

¡Hola! ¿Cómo estás?(こんにちは！元気ですか?) JICA 海外協力隊でパラグアイのイグアズ市に派遣中の佐藤愛です。

6～8月が冬のパラグアイは寒い日もありますが日本の寒さとは違い、霜が降りない限りは主要産物の小麦や大豆の栽培に適した気候です。

私は市内の学校でプレゼンテーションを重ね、子どもたちに環境問題やごみの分別について伝えてきました。知るだけでなく、日常の習慣とし



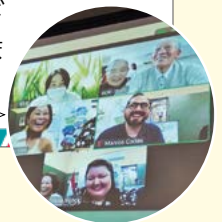
▲クイズで楽しく勉強！

て実践できるよう、これからも働きかけていきます。

8月28日から31日には「EXPO YGUAZÚ 2025」が開かれました。毎年2万人以上が訪れるこのイベントでは、企業や産業・商業関連の展示や販売のほか、グルメやエンターテインメントも楽しめます。今年は熱気球フェスティバルが目玉企画となりました。私は環境課ブースで「同じ空の下で」と題し、世界各地で活動する同期隊員から集めた写真を展示しました。熱気球フェスティバルにちなんで日本文化の折り紙で風船や紙飛行機を作って楽しんだり、さらにゴミの分別も実践しました。

また、EXPOのプログラムの1つである日本カーニバルにも参加し、日系移住地ならではのイベントの素晴らしさを体感しました！

甘楽町図書館でオンライン交流イベント「パラグアイとつながるおはなしタイム」も開催しました！



慎重に降下の準備をする参加児童

「1泊2日消防士体験」が8月16・17日、富岡甘楽広域消防本部にて行われ、抽選で選ばれた富岡市甘楽郡内の小学校に通う5・6年生5人が参加しました。出動時の見学をはじめ、消防車両への搭乗、濃煙室内での検索、放水、登はん、降下訓練の体験、また、夕食はカレーを自炊するなど貴重な学びの体験となりました。

■富岡甘楽広域消防本部
☎(62) 4326

富岡甘楽広域消防本部
1泊2日消防士体験