

しあわせ
ホームタウン分譲地
申込受付中!

物件のくわしい情報は、
裏面を見てね!



全6区画
85坪～96坪

下井
住宅
団地
土地分譲

ご案内図



お問い合わせ

甘楽郡土地開発公社 甘楽町支所

甘楽町役場 建設課・都市計画係内

甘楽郡甘楽町大字小幡161番地1

(0274) 64-8322

FAX 0274-74-5813 E-mail : tosikei@town.kanra.lg.jp

区画図（面積及び分譲価格）



区画	面 積	分 譲 価 格
①	308.08m ² (93.2坪)	5,760,000円
②	283.16m ² (85.7坪)	5,060,000円
③	319.36m ² (96.6坪)	6,290,000円
④	294.50m ² (89.1坪)	5,070,000円
⑤	301.65m ² (91.2坪)	6,000,000円
⑥	319.66m ² (96.7坪)	6,100,000円



団地の概要

交 通 国道254まで…………… 3.5km
上信電鉄「上州福島駅」まで…………… 3.6km
JR「高崎駅」まで…………… 18km
甘楽SICまで…………… 5.3km

上下水道 町営上水道（別途加入金要）
下水道完備（負担金納入済）

ガ ス プロパンガスによる個人供給

教育施設等 こども園：認定こども園
「めぶきの森かんら」まで…3.6km
保育園：かんら保育園まで…………… 3.7km
小学校：甘楽町立小幡小学校まで…………… 1.0km
中学校：甘楽町立甘楽中学校まで…………… 3.7km

分譲の条件

- ① 自らの住宅を建築する目的での購入に限ります。
- ② 単身での購入はできません。親族等（婚約者を含む）と一緒に居住してください。
- ③ 分譲契約の日から3年以内に住宅を建築しなければなりません。
- ④ 分譲契約の日から5年間は宅地及び建物についての所有権の移転または賃貸権等、使用収益を目的とする権利の設定はできません。
- ⑤ 分譲契約後、住宅を建築する前に地盤調査を行い、土地に十分な支持力がないと判断された場合は必要な地盤改良を行ってください。

甘楽郡土地開発公社 甘楽町支所では

ここが
ポイント!!

- 土地契約の費用は、土地代金（契約書用印紙代、登記費用含む）のみです。
不動産売買手数料はいただきません。

