

都市再生整備計画

かんらまち おばた ちく だい4き
甘楽町小幡地区第4期

群馬県 かん ら まち
甘楽町

令和7年3月

事業名	確認
都市構造再編集集中支援事業	□
都市再生整備計画事業	■
まちなかウォークابل推進事業	□

目標及び計画期間

様式(1)－②

都道府県名	群馬県	市町村名	甘楽町	地区名	甘楽町小幡地区第4期	面積	131	ha
計画期間	令和7年度	～	令和11年度	交付期間	令和7年度	～	令和11年度	

目標
・観光資源(歴史文化遺産)を活用した交流のまちづくりを推進し地域の活性化を図る。 ・来訪者の需要に対応した観光的要素と継承されてきたまち並みとの調和を図りながら城下町小幡独自の風情・まち並みを創出して交流人口の増加を図る。 ・歴史文化遺産を維持・保存しながら歴史的景観の整備と史跡や施設間相互の回遊性向上を図る。

目標設定の根拠
まちづくりの経緯及び現況 ・地区内の観光産業は、長引く景気低迷と観光客の動向やニーズの変化に対応できず、相対的に観光地としての魅力が低下している。 ・交流人口の確保に努めているが、地区内に交流施設が少なく在住・来訪者の連携が極めて低い。 ・歴史的風致建造物への周遊ルートについて、景観整備が整っていない。
課題 ・交流人口が減少傾向にあり歯止めをかけ、増加に転じなければならない。 ・来訪者にとって城下町小幡の中核となる名勝楽山園からの回遊性が乏しいため、小幡地区の周遊拠点を整備し活用することで回遊性を高めなければならない。 ・歴史的風致建造物への周遊ルートについて、景観整備を推進し、魅力的な街なみの形成を図らなければならない。
将来ビジョン(中長期) ・本事業の実施により、「城下町小幡地区」に立地する商業系施設では、多くの日帰り観光客との交流が起こり、新規出店や新文化の発信基地となることが予想される。 ・当該地区全体が来訪者にとって回遊しやすくなり、地域住民とのふれあいの機会が増える。 ・地区内の回遊性が高まり賑わいが起こることが予想される。 ・小幡地区周辺には、住宅街が形成され就業者や起業者の転入を促すことになり、地区内の人口増が期待される。

目標を定量化する指標							
指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度
国指定名勝楽山園入園者数	人／年	年間入園者数(町教育委員会統計数値)	目標に対応し、歴史的風致の核である名勝楽山園を中心に城下町独自の風情・まち並み創出により観光客が増加し地域活性化が進む。	45,000	令和5年度	45,500	令和11年度
道の駅甘楽の入込客数	人／年	年間入込客数(産業課統計数値)	目標に対応し、景観整備と周遊性の向上により、まち並みの魅力が高められ、まち歩き拠点である道の駅甘楽の入込客の増加が見込まれる。	383,400	令和5年度	390,000	令和11年度

整備方針等

様式(1)-③

計画区域の整備方針		方針に合致する主要な事業
【歴史的資源を活用した魅力の向上】 ・城下町小幡の再生のために、歴史的な観光地として相応しい環境を整える。歴史的文化遺産を保存しながら、競争力の高い観光地の形成に資する、美しく魅力的な街なみを形成するための整備を推進し、移動しながらもゆったりとして小幡地区の歴史文化遺産と風致を楽しめるよう配慮する。		◎基幹事業 ・道路: 荻宮1号線整備 ・公園: 織田公公園内整備 ・公園: 甘楽総合公園園路整備 ・高質空間形成施設: 路面用誘導表示整備
その他		
【まちづくりの住民参加】 ・同地区内の中部を流れる雄川堰を、自治会の輪番制により継続的に清掃を実施している。また、ボランティア活動や官民の協働により道路のゴミ拾い、公園の草刈りや花木の植栽など幅広い住民参加の活動が継続的に推進されている。 ・同地区内の行政区等の会議により、行政等の事業に対して情報収集・評価する機能が継続的に確立されている。 【官民連携事業】 ・同地区内では、甘楽町観光協会などによる多様なイベント等が実施され、これらの運営・管理は官民共同参加方式をとり、継続的に推進されている。		

<都市再生整備計画の整備方針等>

※この記入要領は都市再生整備計画の提出時に添付する必要はない

【記入要領】

- ・必要であれば適宜欄の拡大、行の追加をすること。
- ・「計画区域の整備方針」欄は、目標を達成するために具体的に何をするのかを簡潔に箇条書きするとともに、欄の右にある「方針に合致する主要な事業」欄に、本計画に位置付けられている事業のうち当該整備方針に合致する主要な事業の事業名を記入すること(1つの事業が複数の方針に合致することもあり得る)。
- ・「その他」欄は、都市再生整備計画に関する事項として、特筆すべき内容があれば記載してください。

目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項(都市再生整備計画事業)

様式(1)-④-2

交付対象事業費	74.1	交付限度額	33.34	国費率	0.450
---------	------	-------	-------	-----	-------

(金額の単位は百万円)

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直／間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体 事業費	交付期間内 事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象 事業費	費用便益比 B／C
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度						
道路		狭宮1号線	甘楽町	直	L=3750m	R7	R7	R7	R7	20.0	20.0	20.0		20.0	
公園		織田公公園整備	甘楽町	直	A=2,485㎡	R9	R10	R9	R10	20.0	20.0	20.0		20.0	
公園		甘楽総合公園内園路整備	甘楽町	直	A=182,453㎡	R7	R9	R7	R9	30.0	30.0	30.0		30.0	
古都保存・緑地保全等事業															
河川															
下水道															
駐車場有効利用システム															
地域生活基盤施設															
高質空間形成施設		路面用誘導表示整備	甘楽町	直	3か所	R11	R11	R11	R11	0.5	0.5	0.5		0.5	
高次都市施設	地域交流センター														
	観光交流センター														
	まちおこしセンター														
	子育て世代活動支援センター														
	複合交通センター														
既存建造物活用事業															
土地区画整理事業															
市街地再開発事業															
住宅街区整備事業															
バリアフリー環境整備事業															
優良建築物等整備事業															
住宅市街地総合整備事業															
街なみ環境整備事業															
住宅地区改良事業等															
都心共同住宅供給事業															
公営住宅等整備															
都市再生住宅等整備															
防災街区整備事業															
合計										70.5	70.5	70.5	0.0	70.5	0.0

統合したB／〇を記入してください

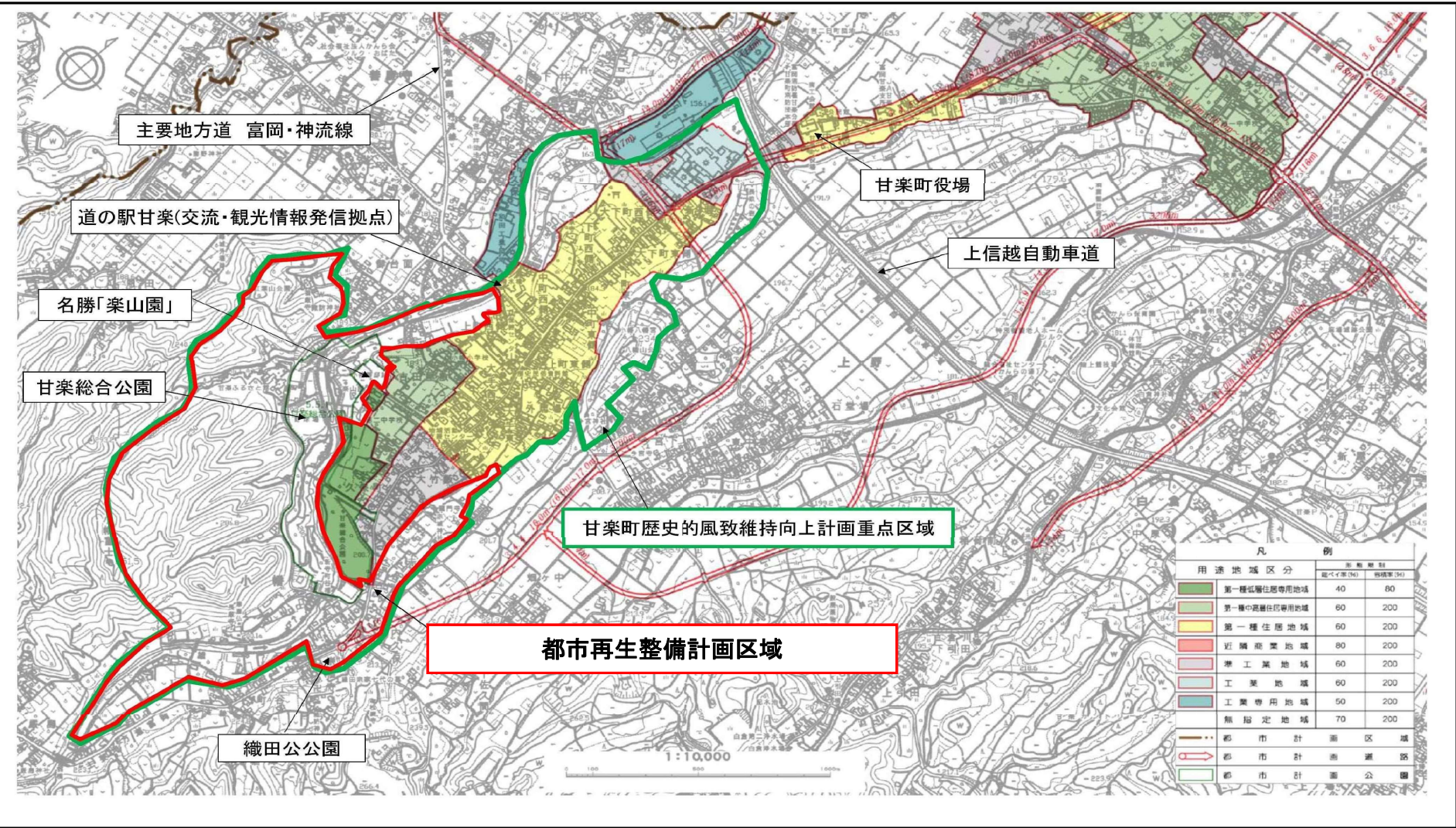
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直／間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体 事業費	交付期間内 事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象 事業費
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度					
地域創造 支援事業														
事業活用調 査		事後評価	甘楽町	直	一式	R11	R11	R11	R11	3.6	3.6			3.6
まちづくり活 動推進事業														
合計										3.6	3.6	0.0	0.0	3.6
													合計(A+B)	74.1

事業	事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	(いずれかに○)				事業期間		全体事業費
					直轄	補助	地方単独	民間単独	開始年度	終了年度	
関連社会資本整備事業	小幡周遊拠点整備事業	甘楽町	国土交通省	A=5,500㎡		○			R7	R9	50.0
合計											50.0

<交付対象事業等一覧表>

※本シートを都市再生整備計画につける必要はない

甘楽町小幡地区第4期（群馬県甘楽町）	面積	131 ha	区域	甘楽町小幡地区(行政区第1区、第2区、第3区)の一部
--------------------	----	--------	----	----------------------------



甘楽町小幡地区第4期(群馬県甘楽町) 整備方針概要図(都市再生整備計画事業)

