甘楽郡土地開発公社

認可・発足しました

妙義町、下仁田町、南牧村、甘楽町で組織する「甘楽郡土地開発公社」が5月27日に認可され6月12日には設立準備委員会と第一回理事会が開催されました。土地開発公社の、おもな内容は次のとおりです。

- **目的**＝公共用地、公用地、公営企業等の用に供する土地の取得、造成、管理、処分等を行なうことにより、地域の秩序ある整備と、住民の福祉の増進に寄与する。
- **事務所の所在地**＝主たる事務所を下仁田町に置き、従たる事務所を下仁田町、妙義町、南牧村、甘楽町に置く。
- **役員**＝理事13名（当町から町長斉藤宗三郎、収入役長岡廉平、議長河原元二）、監事四名（当町から議員堀口元吉）
- **基本財産**＝五百万円とし、各町村とも百二十五万円ずつ資出
- **49年度の事業計画**＝用地買収事業として面積八万四千三百十六平方メートル、金額六千二百二十九万七千円を予定。（当町分では、消防ポンプ車庫及び消防団詰所用地と、し尿処理場進入路用地関係を予定）
- **49年度の予算**＝八千四百六十一万二千円。

火葬場使用者に補助金を交付します

ことしの4月から、他市町営の火葬場を利用した人に、補助金を交付することになりました。

これは、環境衛生と福祉の向上を図ることを目的に制定されたもので、死体一体につき二千円を補助金として交付するものです。

手続きも簡単で、火葬場を利用した場合は役場の窓口でその旨を申し出て申請書を提出していただけばよいことになっています。なお、申請書には印章が必要です。

公会堂施設整備事業補助金要綱を制定

町の公会堂施設整備事業補助金交付要綱が新しく決められました。

この要綱は、公会堂の整備に要する費用を予算の範囲内において補助することにより、社会教育の向上と地域社会の発展に寄与することを目的に定められているものです。これらの補助対象は、原則として一行政区一か所とし、建物の新築及び全面改築の場合に一定の基準により補助適用されますが土地の取得や整地等の費用は対象外となっております。

補助金の交付申請は、当該年度のはじまる二か月前までに町に提出していただくことになっています。

不動産取得税の軽減

不動産取得税は土地や家屋を取得したとき（たとえば土地を購入したり家を新築したとき）などに、その取得した時の価格の三％に相当する額を群馬県に納めていただく税金です。

ただ、税金を算出する場合の不動産の価格は、具体的には、その不動産が町にそなえてある「固定資産課税台帳」に価格が登録されているときはその価格となります。

そして、取得した時に「固定資産課税台帳」に価格が登録されていない場合（住宅など建物を新築した場合）や、登録されている価格によっては、他の不動産との均衡がとれない場合（田や畑－いわゆる農地を宅地用として取得する場合など）には、自治大臣によって定められている〝固定資産評価基準〟により、県と町が協力して、その不動産の価格を評価決定し、その決定された価格の3％を不動産取得税として納めていただくことになります。

なお、現在の住宅事情を考え、住民のみなさんが、住宅を少しでもより有利な条件で建築していただけるように、という住宅政策の一環として、不動産取得税の負担を軽くする措置がとられていますが、算式で表わすと次のようになります。

$$\text{不動産取得税} = (\text{住宅価格} - 230\text{万円}) \times \frac{3}{100}$$

また、住宅用の土地を取得した場合にも、土地に対する不動産取得税額から通常4万5千円減額されます。ただし、この特例が適用されるのは次の場合に限ります。

(1)　土地を取得した日から二年以内にその土地に住宅を新築した場合

(2)　土地を取得したかたが、その取得の日前一年以内に、その土地の上に住宅を新築していた場合

このような点についてくわしく知りたいかたは役場税務課か、富岡財務事務所にお気軽にお問い合わせください。

堀口正雄さん

勲五等瑞宝章を受賞

堀口正雄さん（大字小幡・75才）に国から「勲五等瑞宝章」が授賞されました。

長年にわたる人権擁護委員としての熱心な活躍が認められたものです。

堀口さんは、昭和二十六年三月以来弁護士として活躍されるかたわら人権擁護委員に就任され、今日までの二十三年の長きにわたり人権擁護委員として数多くの問題を解決するとともに、そのほかにも土地、建物、戸籍、相続などの問題についても相談に応じながら昭和四十一年四月からは富岡地区人権擁護委員連絡協議会長、県同会理事をつとめられ、現在もその職にありながら、毎日ご多忙な日々をおくられております。

堀口さんはこの間住民の人権が侵されないように監視するとともに、おかされた人権を救うためのご努力を傾注され、その深い識見は多くの人たちから尊敬されております。