

# 土地を選ぶときは じゅうぶんな調査を … 宅地を買うかたに …

土地の地目がなんであるか、土地の地目を知る必要がある。特に農地の場合は農地法により知事または農林大臣の転用許可がなければ宅地として変更することはできません。

【土地の地目】  
土地の地目がなんであるか、土地の地目を知る必要がある。特に農地の場合は農地法により知事または農林大臣の転用許可がなければ宅地として変更することはできません。

【私道負担・交通機関】  
私道負担があるかどうかを確かめてください。私道負担があるのを知らずに宅地を買ったと、その分だけ割高になり、また、現地から最近駅までの距離、徒歩所要時間、および交通機関をよくたしかめましょう。

【生活環境】  
周囲の生活環境調査もたいせつなことです。学校、医療施設等との距離、騒音、排水の危険性、下水処理の状況、騒音関係等、問題となるような点について念入りに調査しましょう。

【手付金等】  
目的の土地をよく調査せず「手付金」「交渉預り金」等名目で現金を支払うことは、あとで困る場合が多いので、現金を現地で業者に預けるときは、その金がいかなる性質のものかよくたしかめましょう。

【土地面積の表示】  
従来の土地面積の表示は、「坪」単位により表示されておりましたが、法律の改正により昭和四十一年四月一日から平方メートル(一坪は約三・三平方メートル)単位による表示を行うことになりました。

【公法上の制限】  
土地や建物には建築基準法、都市計画法、農地法、住宅地造成事業に関する法律などによる公法上の制限があります。土地を買っても希望どおりの家が建てられないことがあり、また、よく注意しましょう。

【災害による税の救済】  
金額や一部を免除  
その一つは、所得税法の雑損控除として、損害を受けた額が一年間の所得の二割以上の場合、その多い金額を所得から差し引いて所得税を計算する方法です。

【災害による税の救済】  
金額や一部を免除  
もう一つは災害減免法による方法です。これは、一年間の所得が二百万円以下の人で、住宅や家財に損害を受けたときは、税上の特典を受けることができます。

【災害による税の救済】  
金額や一部を免除  
このほか、災害によつて納税がむずかしくなつたときは、税務署に申請して、納税の猶予を受けることができます。

【災害による税の救済】  
金額や一部を免除  
このほか、災害によつて納税がむずかしくなつたときは、税務署に申請して、納税の猶予を受けることができます。

【業者の選定】  
宅地建物取引業は、建設大臣または知事の免許を受けた者しか営むことができません。免許を受けた信頼のある業者を選びましょう。業者は身分証明書(写真添付のもの)を携帯することになっており、また、よく確かめましょう。

【宅地の所有権等】  
目的の宅地が誰の所有であるか「社有」「委託」「仲介」等の区分、またその土地に抵当権、地上権が設定されたら、制限を受けているかどうかよく調べましょう。

【国民年金】  
国民年金は、これまで国が力を入れてきた公的年金制度から取り出された農業や漁業を営むかた、自営業者やその家族、従業者に対して同じように公的年金制度による所得保障を及ぼして、年をとつたり、障害を受けたら、死亡したりしたときに、生活の安定を国と被保険者が共同で守ろうという趣旨で、昭和三十六年四月から実施されている年金制度です。

【加入する人】  
加入するのは、他の公的年金の加入者、年金受給者及びこれらに配偶者、昼間部の大学、高校の学生を除いた二十歳から六十歳になるまでの日本国内に居住する日本国民で、これらに加入するが、国民年金に加入することが福祉国家の一員としての義務となつています。

【加入する人】  
加入するのは、他の公的年金の加入者、年金受給者及びこれらに配偶者、昼間部の大学、高校の学生を除いた二十歳から六十歳になるまでの日本国内に居住する日本国民で、これらに加入するが、国民年金に加入することが福祉国家の一員としての義務となつています。

【加入する人】  
加入するのは、他の公的年金の加入者、年金受給者及びこれらに配偶者、昼間部の大学、高校の学生を除いた二十歳から六十歳になるまでの日本国内に居住する日本国民で、これらに加入するが、国民年金に加入することが福祉国家の一員としての義務となつています。

【加入する人】  
加入するのは、他の公的年金の加入者、年金受給者及びこれらに配偶者、昼間部の大学、高校の学生を除いた二十歳から六十歳になるまでの日本国内に居住する日本国民で、これらに加入するが、国民年金に加入することが福祉国家の一員としての義務となつています。

【加入する人】  
加入するのは、他の公的年金の加入者、年金受給者及びこれらに配偶者、昼間部の大学、高校の学生を除いた二十歳から六十歳になるまでの日本国内に居住する日本国民で、これらに加入するが、国民年金に加入することが福祉国家の一員としての義務となつています。

【加入する人】  
加入するのは、他の公的年金の加入者、年金受給者及びこれらに配偶者、昼間部の大学、高校の学生を除いた二十歳から六十歳になるまでの日本国内に居住する日本国民で、これらに加入するが、国民年金に加入することが福祉国家の一員としての義務となつています。

【加入する人】  
加入するのは、他の公的年金の加入者、年金受給者及びこれらに配偶者、昼間部の大学、高校の学生を除いた二十歳から六十歳になるまでの日本国内に居住する日本国民で、これらに加入するが、国民年金に加入することが福祉国家の一員としての義務となつています。

【加入する人】  
加入するのは、他の公的年金の加入者、年金受給者及びこれらに配偶者、昼間部の大学、高校の学生を除いた二十歳から六十歳になるまでの日本国内に居住する日本国民で、これらに加入するが、国民年金に加入することが福祉国家の一員としての義務となつています。

【加入する人】  
加入するのは、他の公的年金の加入者、年金受給者及びこれらに配偶者、昼間部の大学、高校の学生を除いた二十歳から六十歳になるまでの日本国内に居住する日本国民で、これらに加入するが、国民年金に加入することが福祉国家の一員としての義務となつています。

【加入する人】  
加入するのは、他の公的年金の加入者、年金受給者及びこれらに配偶者、昼間部の大学、高校の学生を除いた二十歳から六十歳になるまでの日本国内に居住する日本国民で、これらに加入するが、国民年金に加入することが福祉国家の一員としての義務となつています。

【加入する人】  
加入するのは、他の公的年金の加入者、年金受給者及びこれらに配偶者、昼間部の大学、高校の学生を除いた二十歳から六十歳になるまでの日本国内に居住する日本国民で、これらに加入するが、国民年金に加入することが福祉国家の一員としての義務となつています。

【加入する人】  
加入するのは、他の公的年金の加入者、年金受給者及びこれらに配偶者、昼間部の大学、高校の学生を除いた二十歳から六十歳になるまでの日本国内に居住する日本国民で、これらに加入するが、国民年金に加入することが福祉国家の一員としての義務となつています。

【加入する人】  
加入するのは、他の公的年金の加入者、年金受給者及びこれらに配偶者、昼間部の大学、高校の学生を除いた二十歳から六十歳になるまでの日本国内に居住する日本国民で、これらに加入するが、国民年金に加入することが福祉国家の一員としての義務となつています。

【加入する人】  
加入するのは、他の公的年金の加入者、年金受給者及びこれらに配偶者、昼間部の大学、高校の学生を除いた二十歳から六十歳になるまでの日本国内に居住する日本国民で、これらに加入するが、国民年金に加入することが福祉国家の一員としての義務となつています。

【加入する人】  
加入するのは、他の公的年金の加入者、年金受給者及びこれらに配偶者、昼間部の大学、高校の学生を除いた二十歳から六十歳になるまでの日本国内に居住する日本国民で、これらに加入するが、国民年金に加入することが福祉国家の一員としての義務となつています。

【加入する人】  
加入するのは、他の公的年金の加入者、年金受給者及びこれらに配偶者、昼間部の大学、高校の学生を除いた二十歳から六十歳になるまでの日本国内に居住する日本国民で、これらに加入するが、国民年金に加入することが福祉国家の一員としての義務となつています。

## 受信料の割引制度

- テレビの場合
    - 〔1年払い〕 3,960円のところ3,630円 (1か月330円のおとく。)
    - 〔半年払い〕 1,980円のところ1,820円 (約半月分160円のおとく)
  - ラジオの場合
    - 〔1年払い〕 600円のところ550円 (1か月50円のおとく)
    - 〔半年払い〕 300円のところ280円 (約半月分20円のおとく)
- 利用ご希望の方は、集金人に申し出てくわしくお聞きしましょう。

## 所持許可証の更新が必要

銃砲刀剣類所持等取締法の改正によつて、昭和三十一年から昭和三十一年までの間に銃砲所持許可を受けた銃銃や空銃銃については、この十月十五日までに警察署へ次の書類を提出し、所持許可証の更新を受ける必要があります。その許可更新を受けるには、所持許可証の更新を受ける必要があります。

## 夏のつかれに注意しよう

暑さから残暑へとさびしい暑さのため、体がだるかつたり、食欲がなくなつたりします。いわゆる「夏のつかれ」に注意してください。

## 秋野菜の種まき

まだ涼さが続いています。秋野菜の種まきが始められます。大根類は晩生、中生、早生の順に上旬・中旬・下旬と逆順にまきつけます。

## 夏休みのしめくくりを

長い夏休みはしめくくりがたいせつです。はじめのうちから計画を立て、夏休みのしめくくりをたしんでおきましょう。

## 犬を飼う3原則

- ① 20歳になったとき、厚生年金等から納めたとき
- ② 国民年金加入者が厚生年金に加入したとき
- ③ 住所がかわつたとき
- ④ 60歳になったとき

## 届け出は必ず

国民年金で必要な届け出は次のときに、20日以内に行う必要があります。

## 犬を飼う3原則

- 放し飼いの犬にかまれる事故が頻りに起ります。犬を飼うときは
- 登録し
- 予防注射をし
- つないで飼う
- 3原則を守りましょう。

## 陳情・意見・相談などは……

町の仕事について陳情・意見・相談があるときは、住民相談室をご利用ください。住民相談室では、どのような仕事についても相談に応じ、誠意をもって、みなさんの納得のいく処置をとっています。したがって、税のこと、農業共済のことも担当職員のところまで出向く必要はありません。

## ……住民相談室で

……住民相談室で

## 秋野菜の種まき

まだ涼さが続いています。秋野菜の種まきが始められます。大根類は晩生、中生、早生の順に上旬・中旬・下旬と逆順にまきつけます。

## 夏休みのしめくくりを

長い夏休みはしめくくりがたいせつです。はじめのうちから計画を立て、夏休みのしめくくりをたしんでおきましょう。

## 犬を飼う3原則

- 放し飼いの犬にかまれる事故が頻りに起ります。犬を飼うときは
- 登録し
- 予防注射をし
- つないで飼う
- 3原則を守りましょう。

## 届け出は必ず

国民年金で必要な届け出は次のときに、20日以内に行う必要があります。